



CURRICULUM VITAE

RUBEN LENTZ

Geboortedatum / 17 mei 1988

Geboorteplaats / Gouda

Telefoon / 0031 (0) 6 55 177 628

Email / ruben@bloc.nl

Web / www.bloc.nl

Bij BLOC zet Ruben zich voornamelijk in voor de creatieve kant van het bedrijf als conceptontwikkelaar. Zijn rol is vooral het goed luisteren naar een brede groep stakeholders en begrijpen wat hen beweegt, zoals bijvoorbeeld in het co-creatietraject van een groot cultuurgebouw in Leidsche Rijn. Met zijn achtergrond als stedenbouwkundige vertaalt hij de waarden die mensen wensen in hun leefomgeving naar een waardevol concept. En door een brede ervaring in complexe processen zorgt hij ervoor dat die concepten realiteit worden met een slimme aanpak, zoals in de conceptontwikkeling van de campus voor Heineken. Hij werkt aan projecten met maatschappelijke thema's als bijvoorbeeld het tegengaan van ongelijkheid in de stad, biobased bouwmaterialen en het co-creëren van betere werk- en woonomgevingen.

Ruben Lentz (1988) studeerde Stedenbouwkunde aan de TU Delft en ontwikkelde zich daar als strategisch, stedelijk denker en ontwerper. Zo liep hij stage bij een Rotterdamse vastgoedontwikkelaar en een Argentijnse stichting die de publieke ruimte in sloppenwijken ontwerpt en ontwikkelt. Tijdens zijn bachelor zette hij de ontwerpstudio Pact11 op, die zich onderscheidde met spraakmakende projecten voor o.a. DTZ Zadelhoff. Sinds 2015 is Ruben actief bij BLOC, sinds 2018 als partner.

Werkervaring

- 2015 – heden** **Conceptontwikkelaar en partner**
BLOC bv
BLOC is een strategisch adviesbureau voor en een creatief ontwikkelaar van toekomstbestendige oplossingen voor onze steden. BLOC werkt aan gebieden, gebouwen en mobiliteit: slimmer, schoner en state-of-the-art.
- 2019 – heden** **Gastdocent Faculteit Bouwkunde, o.a. keuzevak ondernemerschap**
Technische Universiteit Delft
De Technische Universiteit Delft is een van 's werelds meest vooraanstaande universiteiten, ook op het gebied van architectuur. Ruben is hier actief als gastdocent, en helpt ambitieuze masterstudenten met de eerste stappen in het ondernemerschap en leert ze zo denken vanuit brede waardecreatie.
- 2011 - 2016** **Oprichter**
Pact11
Pact11 was een spraakmakende creatieve startup die zich voornamelijk richt op slimme oplossingen voor vastgoedherbestemming. Dit doen we zowel op basis van zelfgeïnitieerde projecten en in opdracht van vastgoedeigenaren en/of overheidsorganen. Ruben was hier als oprichter en partner bij betrokken, en heeft zich ingezet voor de acquisitie, onderzoek- en ontwerpwerk.
- 2012** **Stagiar**
Playspace Foundation
De Playspace Foundation is een Nederlands-Argentijnse samenwerking, die op basis van het gedachtegoed van Aldo van Eyck de publieke ruimte en daarmee de sociale infrastructuur van sloppenwijken verbetert. Hier heeft Ruben meegewerkt aan het stedenbouwkundig ontwerp van een groot plein, het opzetten van een social media campagne en andere werkzaamheden.
- 2011** **Oprichter**
1liter
Het non-profit initiatief 1liter koppelde het beschikbaar maken van kraanwater in de horeca (als alternatief voor bronwater) aan het ophalen van geld voor waterprojecten in Afrika.
- 2010** **Stagiar**
Nieuwholland
Als ontwerper en algemeen medewerker actief voor dit jonge vastgoedadviesbureau, wat zich voornamelijk richt op retail. Onder andere aan renovatie-opdrachten voor winkels in de Rotterdamse binnenstad gewerkt.

Opleiding, cursussen en talenkennis

Opleiding

2006 – 2014 Bachelor Bouwkunde, Master Urbanism aan de Technische Universiteit Delft
2000 – 2006 Gymnasium, Coornhert Gymnasium, Gouda

Talen Nederlands (moedertaal), Engels (professioneel niveau), Frans, Duits, Spaans

Projecten (selectie)

2022 - heden **Sprintprogramma Funderend Onderwijs Almere**
Almere staat voor grote uitdagingen én mogelijkheden: Deze jonge stad heeft inmiddels 200.000 inwoners en hoge ambities op het gebied van duurzaamheid, sport én de doorontwikkeling van de stad. Hiervoor wil ze ook haar onderwijs(huisvesting) inzetten zodat deze een bredere en sterkere rol in de buurt en in de levens van mensen kan spelen. Wij voeren daarvoor een sprintprogramma uit om zo beleid en kansen effectief om te zetten in slimme ruimtelijke ingrepen.

2021 - heden **Circulair Cultuurcluster Berlijnplein**
Het Circulair Cultuurcluster Berlijnplein wordt het nieuwe culturele hart van Leidsche Rijn, een wijk van 70.000 inwoners. Bijzonder is dat - naast het circulaire karakter - het project in diepgaande co-creatie wordt ontworpen en ontwikkeld. Dit doen we met de reeds aanwezige huurders, de buurt en bijvoorbeeld de lokale jongeren. BLOC zette zich in voor het opstellen en uitvoeren dit co-creatieprogramma, wat qua omvang en diepgang uniek is in de wereld.

2020 - 2022 **ZeroCarbonFund**
Het bouwen met biobased materialen zoals hout, vlas en hennep biedt een ongelooflijke kans om van de gebouwde omgeving een CO₂-sink te maken. Het slaat namelijk koolstof op, terwijl het cement en staal wat je daarmee niet hoeft te gebruiken een grote CO₂-footprint heeft. Wij initieerden aan de hand van ons spraakmakende project The Dutch Mountains - een van de grootste hybride houten torens ter wereld - een aanpak om deze klimaatvoordelen ook financieel te verzilveren onder de titel ZeroCarbonFund en inspireerden zo vele partijen.

2021 - 2022 **Marineterrein living lab**
Voor het Marineterrein in Amsterdam schreef BLOC meerdere visies op het gebied van wonen en werken. Voor dit laatste zetten we ook de voormalige Commandantswoning als een co-workingplek, waar we in co-creatie met de huurders tot specifieke verduurzamingsmaatregelen kwamen.

- 2019 - 2021** **Green Heartbeat of Brewing (HEINEKEN)**
 Het HEINEKEN-kantoor in Zoeterwoude wordt op een duurzame manier omgevormd tot een extreem groene en levendige werkomgeving. BLOC heeft het concept ontwikkeld en leidde de complete ontwikkeling van het project (inclusief de oprichting van een HEINEKEN Campus en mobiliteitshub).
- 2019 - 2022** **Design sprint Apeldoorn**
 Apeldoorn is de 11e meest bevolkte stad van Nederland. De gemeente kampt echter met leegstaande kantoorgebouwen en de binnenstad trekt moeilijk toeristen aan. De gemeente heeft onlangs een visie aangenomen om het stadscentrum te ontwikkelen. BLOC werkte samen met de gemeente, projectontwikkelaars en andere betrokkenen om de in de visie beschreven doelen te implementeren in het Stationsgebied.
- 2015 - 2019** **CO2 Smart Grid**
 Onze CO2-emissies reduceren is een grote uitdaging voor de Nederlandse samenleving en economie. We moeten namelijk grote stappen zetten richting het minder uitstoten van dit broeikasgas. Maar wat als we deze uitdaging zien als een grote kans? Met meer dan 26 partners (afvalverbranders, overheden, staalfabrieken, NGO's en tuinbouwclustra) werkt BLOC aan de realisatie van het eerste CO2 Smart Grid ter wereld. Op deze manier bouwen we aan een toekomstbestendige Nederlandse economie. We hebben een omvangrijke haalbaarheidstudie gedaan en leiden het business developmentprogramma.
- 2018** **Snel en schoon over IJsselmeer**
 Het IJsselmeer biedt veel kansen voor het beter vervoeren van toeristen en recreanten tussen de steden en gebouwen aan de voormalige Zuiderzeekust. Hierbij denken we aan een vervoerssysteem over water dat snel en schoon functioneert en daarmee klaar is voor de toekomst. BLOC werkt aan een Haalbaarheidsstudie hiervoor, als voorbereiding voor de eerste testvaarten.
- 2015 – 2016** **Ontwikkeling investeringsprogramma Haringvliet**
 'Natuurherstel Haringvliet' is een bijzondere samenwerking onder aanvoering van het Wereldnatuurfonds. Het Haringvliet moet een uniek natuurgebied en toeristische trekpleister worden waar de zeearend, steur, bruinvis en witsnuitdolfijn zich kunnen vestigen. BLOC ontwikkelt een toeristisch-recreatieve aanpak en een business case voor de verbinding over water die het Haringvliet ook vanuit Rotterdam bereikbaar maakt.
- 2015 – 2017** **Ontwikkeling Dutch Windwheel**
 Ondersteunde functie bij de ontwikkeling van dit unieke toekomstig icoon van Rotterdam en Nederland. Een architectonische landmark, de meest innovatieve windmolen ter wereld, een ongekende attractie met wereldwijde uitstraling en dé showcase voor Dutch Clean Technology.

- 2014 – 2015** **Ontwerp en ontwikkeling monument voor spoorviaduct in Delft**
 Naar aanleiding van onze succesvolle lobby voor het behouden van een stuk spoorviaduct, die gesloopt werd naar aanleiding van het Spoorzone project, zijn we betrokken bij het ontwerp en de realisatie van een monument aldaar. Er is een bescheiden deel geconserveerd die op een prominente plek een stuk historische gelaagdheid aan het nieuwe stadsdeel zal toevoegen.
- 2014 – 2014** **Studie herbestemming en renovatie kantoorpand in Haarlem (± 8000 m²)**
 In opdracht van DTZ Zadelhoff en NS Stations een grondig onderzoek gedaan naar de potentie en uitdagingen van een grootschalige verbouwing van een kantoorpand om het opnieuw in de markt te plaatsen. Veel gebruik gemaakt van innovatieve oplossingen m.b.t. proces en techniek in lijn met de karakteristieken van het pand.
- 2014 – 2014** **Studie herbestemming monument tot hotel in Utrecht (± 30.000 m²)**
 In samenwerking met Ideal Projects gewerkt aan een bidbook voor een toonaangevende hotelketen om zich te vestigen als hoofdhuurder in een spraakmakend monument van zeer grote schaal in Utrecht.

Publicaties

- 2022 “Reimagining tourism's role: Travel Beyond in the Netherlands”
 Podcast Destination Think / NBTC, mei 2023
- 2021 “Ruben Lentz: nieuwe link tussen bosbouw en houtbouw”
 Het Houtblad, juni 2021
- 2021 “World Changing Ideas: ZeroCarbonFund”
 FastCompany Magazine
- 2020 “Houtbouw helpt ons naar een duurzame toekomst: interview Floris Alkemade en Ruben Lentz”
 Future of Mobility en Vastgoed, bijlage Financieel Dagblad, december 2020
- 2016 Westelijk Handelsterrein zet de toon: Eerste circulaire Rijksmonument
 Monumentaal Magazine, december 2016
- 2014 Start-ups: “Voor ons is de crisis een gegeven, we weten niet beter”
 Coverstory, de Architect, oktober 2014
- 2014 Monument in opkomst, ludieke ideeën voor een laatste stukje spoorviaduct
 Algemeen Dagblad, mei 2014