



## CURRICULUM VITAE

IR.

# ERIK PRINS

**Geboortedatum / April 21, 1972**

**Geboorteplaats / Hoorn**

**Telefoon / 0031 (0) 10 485 84 20**

**Email / Erik@bloc.nl**

**Website / [www.bloc.nl](http://www.bloc.nl)**

Erik Prins (1972) studeerde Civiele Techniek in Delft. Van 1995 tot 2001 werkte hij als adviseur bij het advies- en ingenieursbureau ARCADIS. Vanaf 2001 tot 2014 was Erik partner bij Investeren in Ruimte. Sinds 2014 is Erik partner bij BLOC bv.

Erik stelt altijd de échte opgave centraal en legt het fundament onder een richtinggevende strategie. Hij weet op innovatieve wijze ambities boven tafel te krijgen en biedt een aanpak waarmee deze ambities worden gerealiseerd. Daarbij doet hij vaak een beroep op onvoorziene capaciteiten van de opdrachtgever en samenwerkingspartners.

Erik is gespecialiseerd in het opzetten, begeleiden en ondersteunen van (binnenstedelijke) herstructureringsprojecten. Erik introduceerde nieuwe aanpakken voor ruimtelijke en maatschappelijke opgaven zoals het functioneren van regionale woningmarkten, binnenstedelijke herstructurering en revitalisering van economische zones. Zo heeft hij voor de herstructureringswijk Q4 in Venlo samen met bewoners, ondernemers, gemeente en woningcorporatie ondanks de crisis op de ontwikkelingsmarkt een investeringsprogramma gerealiseerd waarmee de voormalige drugswijk een gewilde centrumwijk is geworden. Daarnaast heeft hij in de regio's Haaglanden en Rotterdam gemeenten, woningcorporaties en marktpartijen samengebracht om nieuwe, marktgerichte afspraken te maken over woningbouwprogrammering.

## Werkervaring

- 2014 – heden**      **Partner en oprichter**  
**BLOC bv**  
BLOC is een creatieve ontwikkelaar. We ontwikkelen baanbrekende concepten en zetten ideeën om in resultaat.
- 2015 – heden**      **Chief Financial Officer**  
**Windwheel Corporation bv**  
Ontwikkeling en projectleiding van dit unieke toekomstig icoon van Rotterdam en Nederland. Een architectonische landmark, de meest innovatieve windmolen ter wereld, een ongekende attractie met wereldwijde uitstraling en dé showcase voor Dutch Clean Technology.
- 2001 – 2014**      **Partner en oprichter**  
**Investeren in Ruimte bv. Stedelijk en regionaal management**  
Investeren in Ruimte was een onafhankelijk adviesbureau voor proces-, programma- en projectmanagement bij ruimtelijke ontwikkelingen. Investeren in Ruimte stond voor gebiedsontwikkeling waarin coalities van marktpartijen, belanghebbenden en overheden samen werken aan kwaliteit. We hebben daarbij het begrip ‘coalitieplanologie’ geïntroduceerd. Daarin de planologie directer gerelateerd is aan de vraag in de woon-, werk- en leefomgeving, met een programma van realiseerbare projecten, gebouwd op de energie uit de samenleving, als motor voor ruimtelijke investeringen.
- 1998 – 2001**      **Adviseur Business Unit Proces- en Projectmanagement**  
**Arcadis**  
Vanuit deze businessunit heb ik het procesmanagement verzorgd voor een grootschalige herontwikkeling in Harderwijk/Ermelo, een heroriëntatie uitgevoerd op het Ontwikkelingsbedrijf Vleuten de Meern en een position paper opgesteld voor het Bestuur Regio Utrecht (BRU).
- 1995 – 1998**      **Projectleider Verkeer en Vervoer**  
**Arcadis**  
Diverse projecten uitgevoerd, waaronder de uitvoering van een pilot voor cross-border-management op een aantal grote hoofdwegennetten, ontwikkelen van een handleiding voor duurzaam bouwen in Nootdorp en het in beeld brengen van de RO-effecten van maatregelen rond de havens van Gent en Terneuzen.

## Overige functies

- 2003 – heden**                    **Directeur Expert College bv.**  
Opleidingsinstituut voor e-learning en blended learning in de medische sector.
- 2007 – 2010**                    **Bestuurslid Nieuwe Bedrijvigheid Rotterdam IV**  
Bestuurslid van een stichting voor de begeleiding en stimulering van kansrijke innovatieve bedrijven in de regio Rotterdam.

## Opleiding en talenkennis

### Opleiding

- 1990 – 1995                    Civiele Techniek, TU Delft (Afstudeerrichting Infrastructuurplanning)  
1984 – 1990                    VWO B

- Talen**                            Nederlands, Engels, Duits

## Projecten

- 2016 – heden**                    **Dutch Mountains**  
In Brainport Eindhoven werkt BLOC aan een hyperdynamisch gebouw dat als visitekaartje van de regio zal fungeren. De basis daarvoor ligt in een iconisch ontwerp (van Studio Marco Vermeulen) en een grensverleggende samenwerking met (inter)nationale marktleiders.
- 2014 – heden**                    **Dutch Windwheel**  
De Dutch Windwheel wordt in de hele wereld geroemd als gamechanger op het gebied van klimaat-inclusief ontwikkelen. BLOC leidt de ontwikkeling van dit icoon in Rotterdam, in samenwerking met architect DoepelStrijkers en diverse toonaangevende bedrijven.
- 2015 - heden**                    **Riviercruiseterminal Dordrecht**  
De binnenstad van Dordrecht kan profiteren van de grote groei van de riviercruises in Europa. Ik verken de potenties en benodigde investeringen en organiseer de samenwerking tussen de gemeente, cruisemaatschappijen en vervoerders
- 2015**                                **Kwartiermaker Centrumontwikkeling Waalwijk**  
BLOC stelt een procesplan op voor de centrumontwikkeling van Waalwijk. Centraal staat de doorontwikkeling en plaatsing van SLEM, een internationaal innovatie- en educatie-instituut en het schoenenmuseum.
- 2015**                                **Advisering Waterbestendig Marken**  
Op Marken is een pilot gestart naar de inzet van meerlaagsveiligheid. In een quick scan brengen we samen met bewoners maatwerkoplossingen voor waterbewust

bouwen en zelfvoorzienendheid in beeld. Daarnaast verkennen we financieringsmogelijkheden.

<b>2014 – 2015</b>	<b>Ontwikkelaar financieel arrangement waterveiligheid Kampereilanden</b> De Kampereilanden zijn aangewezen als waterbergingsgebied. Ik ontwikkel samen met bewoners, ondernemers, gemeenten, waterschap, provincie en investeerders een financieel arrangement dat bijdraagt aan een waterbestendige inrichting van het gebied.
<b>2012 – 2014</b>	<b>Procesmanager herstructurering glastuinbouw Boomawatering</b>
<b>2012 – 2014</b>	<b>Procesmanager bedrijventerreinen Zwartewaterland</b>
<b>2011 – 2013</b>	<b>Procesmanager woningmarktstrategie Haaglanden</b>
<b>2011 – 2012</b>	<b>Projectleider ontwikkelingsstrategie Zuidplas</b>
<b>2009 – 2010</b> <b>2007 – 2009</b>	<b>Projectleider Woningmarktafspraken stadsregio Rotterdam</b> <b>Projectleider Q4 Venlo</b>
<b>2008</b>	<b>Projectleider Hart van Zuid</b>
<b>1998 – 2008</b>	<b>Rivierzone Vlaardingen</b>
<b>2006 – 2008</b>	<b>Adviseur Integrale Gebiedsontwikkeling Groene Hart</b>
<b>2007</b>	<b>Locatieonderzoek Holland Casino Venlo</b>
<b>2006 – 2007</b>	<b>Procesmanager Nieuwe Woud</b>
<b>2006</b>	<b>Projectleider Proactieve Milieuaanpak Stadsregio Rotterdam</b>
<b>2003 – 2005</b>	<b>Projectleider Uitvoeringsprogramma Regionaal Ruimtelijk Plan Rotterdam 2020</b>
<b>2001 – 2003</b>	<b>Wijkontwikkelingsmaatschappij 'Emmen Revisited'</b>
<b>1998 – 2003</b>	<b>Herstructurering Rechter Maasoever (Rotterdam, Schiedam, Vlaardingen, Hoek van Holland)</b>
<b>1998 – 1999</b>	<b>Procesmanagement Infrastructuur Harderwijk/Ermelo</b>

1998 – 1999	Heroriëntatie Ontwikkelingsbedrijf Vleuten de Meern
1998	Positionpaper BRU 2030
1996 – 2000	Procesbegeleiding Pilot CBM
1995 – 1999	Ondersteuning CENTRICO
1998	Ondersteuning interoperabiliteit van elektronische tolsystemen
1997	Opstellen pleitnota Noordwesttangent Tilburg
1996 – 1997	LWI; BOS landaanwinning, Nieuw Holland
1995 – 1997	PION (Project Integrale Ontwikkeling Nootdorp)
1996	Bijdrage R.O.-effecten beleidsanalyse kanaal Gent-Terneuzen
1995 – 1996	Alternatieven en Variantennota “CRAAG”