



## CURRICULUM VITAE

LLM

# LENNART GRAAFF

**Geboortedatum / 24 November 1973**

**Geboorteplaats / Den Helder**

**Telefoon / 06 523 016 64**

**Email / [Lennart@bloc.nl](mailto:Lennart@bloc.nl)**

**Website / [www.bloc.nl](http://www.bloc.nl)**

Lennart Graaff (1973) studeerde Europees en Internationaal Recht en werkte onder meer als hoofd bedrijfsbureau, programmaleider Integrale Ruimtelijke Projecten en interim-manager bij de provincie Zuid-Holland. Van 2008 tot 2014 was hij directeur van Investeren in Ruimte en van 2012 tot 2015 directeur van de Stichting Nationale Landschappen. In 2014 richtte Lennart met vijf compagnons BLOC op.

Lennart zorgt voor visie en momentum en ontwikkelt in hoog tempo. Hij bouwt concepten en strategieën, brengt mensen en organisaties in beweging en structureert complexe opgaven. Lennart heeft de basis gelegd voor de ontwikkeling van verschillende radicale projecten, waaronder Het Nieuwe Dorp in Arnhem, The Dutch Mountains in de Brainport Eindhoven, The Dutch Windwheel in Rotterdam en de nieuwe werkomgeving van HEINEKEN in Zoeterwoude.

## Werkervaring

<b>2014 – heden</b>	<b>Partner en oprichter</b> BLOC - Next Generation Development
<b>2008 – 2014</b>	<b>Partner</b> Investeren in Ruimte bv. Stedelijk en regionaal management
<b>2007 – 2008</b>	<b>Interim-Manager / Programmamanager</b> Provincie Zuid-Holland, Interim Management Consult
<b>2005 – 2007</b>	<b>Hoofd bedrijfsbureau</b> Provincie Zuid-Holland, Afdeling Programma's en Projecten
<b>2005 – 2006</b>	<b>Programmaleider Integrale Ruimtelijke Projecten</b> Provincie Zuid-Holland, Afdeling Programma's en Projecten
<b>2002 – 2005</b>	<b>Senior bestuurlijk en juridisch adviseur / plv. Bureauhoofd</b> Provincie Zuid-Holland, Afdeling Programma's en Projecten
<b>1989 – 2002</b>	<b>Diverse functies</b>

## Opleidingen, cursussen en talenkennis

### Opleiding

1992 – 2003	Europees en Internationaal Recht, Rijksuniversiteit Leiden
1986 – 1992	Gymnasium, Marnix College, Ede

### Cursussen

2007 – 2008	Collegencyclus verandermanagement, Elsevier / Nyenrode
2007	Foundation Projectmanagement volgens Prince2, 4PSO
2005 – 2006	MD-traject Young Potentials programme, Provincie Zuid-Holland
2005	Training programmamanagement, Twijnstra Gudde
2004	Leergang Communicatie, Interactie en Managementvaardigheden, Van Harte & Lingsma

### Talen

Nederlands, Engels, Duits, Frans

## Awards en nominaties

- 2018**                    **Winnaar Innovatie Challenge Nationale Politie**  
Met de inzending 'The NEXT Agency' uitgeroepen tot winnaar van de Innovatie Challenge van de Nationale Politie en Bouwend Nederland.
- 2017**                    **Finalist World Changing Ideas Award**  
Met het project Dutch Mountains gekozen als finalist in de 'World Changing Ideas Award' van Fast Company.
- 2015**                    **Nominatie World Technology Award**  
Genomineerd voor the World Technology Award door The World Technology Network.
- 2015**                    **Nominatie Index Award**  
Met het project Dutch Windwheel genomineerd voor de Index Award, 's-werelds grootste design award.
- 2010**                    **Winnaar prijsvraag Platform Openbare Ruimte**  
Samen met bureau B+B winnaar van de prijsvraag 'Cruquius, openbare ruimte als motor voor transformatie' (Platform Openbare Ruimte).

## Lopende Projecten

- 2019 – heden**      **Green Heartbeat of Brewing (HEINEKEN)**  
Het HEINEKEN kantoor in Zoeterwoude wordt op duurzame wijze getransformeerd tot een extreem groene en levendige werkomgeving. BLOC heeft het concept ontwikkeld en leidt de ontwikkeling van het project (inclusief de opzet van een HEINEKEN Campus).
- 2019 – heden**      **Pop-up flat Marineterrein Amsterdam**  
Conceptontwikkeling voor een vernieuwend woonconcept en innovatieprogramma op het Marineterrein.
- 2019 – heden**      **Living Lab 040**  
Ontwikkeling van een innovatief woonproject in Eindhoven dat als living lab voor de Eindhovense woonopgave fungeert.
- 2019 – heden**      **The School of Understanding**  
Ontwikkeling van een visie voor de nieuwe huisvesting van deze next generation school in Amstelveen.
- 2019 – heden**      **Gebiedsentree De Ginkel Ede**  
Ontwikkeling van een visie en aanpak voor de nieuwe gebiedsentree van bos- en heidegebied De Ginkel in Ede, inclusief een bezoekerscentrum.
- 2016 – heden**      **The Dutch Mountains (Brainport Eindhoven)**  
In de Brainport Eindhoven werkt BLOC met diverse partners aan een hyperdynamisch, high tech en circulair gebouw dat als visitekaartje van de regio zal fungeren. The Dutch Mountains - een ontwerp van Studio Marco Vermeulen - wordt tevens het grootste houten gebouw ter wereld.
- 2014 – heden**      **Dutch Windwheel (Rotterdam)**  
De Dutch Windwheel wordt in de hele wereld geroemd als gamechanger op het gebied van klimaat-inclusief ontwikkelen. BLOC leidt de ontwikkeling van dit icoon, in samenwerking met architect DoepelStrijkers en diverse toonaangevende bedrijven.

## **Etalage projecten**

- 2018**                      **The NEXT Agency**  
Ontwikkeling van de winnende inzending van de Innovatie Challenge van de Nationale Politie. The NEXT Agency staat voor het nieuwe agentschap: het nieuwe politiewerk in een veranderende omgeving.
- 2016 – 2017**              **Floriade 2022 (Almere)**  
Ontwikkeling van het Expo concept van de Floriade 2022 en aanjagen van verschillende innovatieve projecten, waaronder iSTREETS, de leefomgeving van de toekomst.
- 2015 – 2016**              **Het Nieuwe Dorp (Arnhem)**  
Realisatie van de ontwikkelstrategie voor de ‘gezondste omgeving denkbaar’, de samenwerking (‘Academy’) gesmeed tussen 50 bedrijven, overheden en kennisinstututen en een ‘health deal’ voorbereid.
- 2014 – 2015**              **Herontwikkeling Werelderfgoed Kinderdijk**  
Ontwikkeling van een regionaal arrangement (9 miljoen euro) en aanpak voor de nieuwe entreezone met bezoekerscentrum (geopend in 2019), dat van Kinderdijk weer een vitaal Werelderfgoed maakt.
- 2012 – 2015**              **Procesmanagement Waterdriehoek**  
Tien publieke en private partners begeleid in de regionale ontwikkeling (Kinderdijk, Dordrecht, Biesbosch). Dit heeft geresulteerd in de realisatie van meer dan 35 projecten en ruim 20 miljoen euro aan investeringen.
- 2011 – 2015**              **Directievoering Stichting Nationale Landschappen**  
Leiding gegeven aan de samenwerking van de 20 Nationale Landschappen met als doel de gezamenlijke marketing en kennisontwikkeling te bevorderen en een betere economische basis voor deze gebieden te ontwikkelen.
- 2011**                         **Transformatiestrategie Cruquius Amsterdam**  
(Prijswinnende) transformatiestrategie opgesteld voor het schiereiland Cruquius in Amsterdam, waarbij de inrichting van de openbare ruimte de motor vormt voor de transitie.
- 2007 – 2009**              **Herontwikkeling Q4 Venlo**  
Vorm gegeven aan de herontwikkeling van de voormalige drugswijk Q4 tot een aantrekkelijke centrumwijk, samen met de ondernemers in de wijk.

## Overige projecten

2019	Conceptontwikkeling Ecohub Waalre
2019	Roadmap ontwikkeling Jan Vermeerschool Delft
2019	Roadmap ontwikkeling OBS Narcis Querido / De Roos Amsterdam
2018	Concept en ontwikkelstrategie The Gallery fase II (Universiteit Twente)
2018	Roadmap Klimaatakkoord voor de Bouw in Zuid-Holland
2018	Opzetten circulair programma Zuid-Holland
2015	Verkenning showcase bedrijfshuisvesting Microsoft België
2015	Roadmap Innovatiewerkplaats Floriade Almere
2015	Procesmanagement SLEM / centrumontwikkeling Waalwijk
2015	Kwartiermaken investeringsprogramma Waterpoort
2015	Ontwikkeling businesscase Waterbus 'bestemming' Haringvliet
2015	Begeleiding warmteplannen provincies (IPO)
2015	Kwartiermaken programma Recreatie en Water Groene Hart
2015	Adviseur Programma Economie Provincie Zuid-Holland
2014 – 2015	Begeleiding Taskforce 'gebiedsprocessen nieuwe stijl' Zuid-Holland
2014 – 2015	Procesmanagement waterveiligheid Kampereilanden
2014 – 2015	Ontwikkeling gebiedsvisie/programma Oostvoornse Meer
2014 – 2015	Ontwikkeling Green City Lab
2014 – 2015	Verkenning biobased economy Zuidwestelijke Delta
2014 – 2015	Organisatie projectversnellers Veenweidegebied
2014	Ontwikkeling Visie Warmte Zuid-Holland
2014	Advisering Agenda Ruimte Provincie Zuid-Holland
2014	Advisering investeringsstrategie Nieuwe Hollandse Waterlinie
2014	Kwartiermaken gebiedsdeal Alblasserwaard-Vijfheerenlanden
2014	Organisatie rondetafelgesprekken herpositionering Staatsbosbeheer
2014	Evaluatie Zuidvleugel Zuid
2013 – 2015	Procesmanagement Vrijtijdslandschap Groene Hart West
2013 – 2014	Procesmanagement investeringsprogramma Buren
2013 – 2014	Advisering programma Warmte-Koude Zuid-Holland
2013 – 2014	Projectleiding gebiedscoöperatie IJsseldelta
2012 – 2014	Kwartiermaken zeejachthaven Katwijk/Noordwijk
2012 – 2013	Ontwikkeling en procesleiding Zwartewaterland waterveilig
2012	Ontwikkeling business cases IJssel-Vechtdelta
2012	Advisering gebiedsontwikkeling Kampen Zuid-West
2012	Uitvoeringsstrategie Dijk van een Delta
2012	Advisering herijking Agenda Vitaal Platteland
2011 – 2012	Programmamanagement stadsranden Genemuiden
2011 – 2012	Procesmanagement duurzame coalitie Alblasserwaard-Vijfheerenlanden
2011	Advisering aanpak stadsranden Provincie Overijssel
2010	Procesmanagement en advisering Nationale Landschappen
2010	Evaluatie Veenweidepact Krimpenerwaard
2009 – 2010	Procesmanagement Ruimtelijke Agenda Midden-Holland
2009	Risicomangement Majeure Projecten gemeente Venlo
2008 – 2010	Ontwikkeling Programma Ruimtelijke Kwaliteit Groene Hart